

ČÁST

B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

ODVĚTRÁNÍ SOC. ZAŘÍZENÍ PEF NA OBJ. Q, MENDELU

MÍSTO STAVBY

BUDOVA Q, p. č. 10/25, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
ZEMĚDĚLSKÁ 1/1665, 613 00 BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT



petr goles s.r.o.
Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

DATUM

12/2020

B.1) Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Místo stavby se nachází v Brně v katastrálním území Černá pole na pozemku p. č. 10/25. Jedná se o místnosti 1.67 až 71, 2.33 až 36, 3.58 až 61, 4.56 až 59, 5.17 až 20 a 6.02 až 05 v budově Q v areálu Mendelovy univerzity v Brně.
- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
Projekt nemění užívání stavby.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
Projekt nemění soulad s územně plánovací dokumentací.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Projekt nemění využívání území.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
-
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Není součástí řešení.
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
Není součástí řešení.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Pozemek se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Práce nemají vliv na okolí stavby.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Realizace nebude vyžadovat žádné asanace a demolice. Také není nutné kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Projekt nevyvolává požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Projekt nemění územně technické podmínky stavby. Budova Q je napojena na stávající dopravní infrastrukturu pomocí areálových komunikací.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**
Místo stavby se nachází v objektu na p. č. 10/25 v katastrálním území Černá pole.
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
V rámci realizace nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2) Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem dokumentace je nucené odvětrání hygienických zázemí v 1.NP – 6NP v západní části jižního křídla budovy Q Mendelovy univerzity v Brně. Jedná se o doplnění stávajícího přirozeného větrání okny.

b) účel užívání stavby

V objektu Q se nacházejí specializované výukové učebny, posluchárny, kanceláře apod. Předmětem dokumentace je nucené odvětrání hygienických zázemí v 1 až 6 NP.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmět dokumentace nemění požadavky stavby na bezbariérové řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

-

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

-

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Všechny návrhové parametry v místnostech pro pobyt osob jsou omezeny hygienickými předpisy. Pobytové místnosti mají možnost přirozeného hybridního větrání otevíratelnými okny. Místnosti hygienického zázemí tuto možnost nemají, nebo charakter místnosti toto neumožňuje.

Vstupními daty pro návrh zařízení z hlediska venkovního prostředí jsou následující stavy vzduchu venkovního prostředí:

Venkovní extrém léto:

Teplota (pro zařízení na střeše budovy)	35	°C
Teplota (pro ostatní zařízení)	32	°C
Entalpie	56	kJ/kg
Měrná vlhkost	12	g/kg

Venkovní extrém zima:

Venkovní extrém v zimě	-12	°C
Venkovní extrém v zimě pro větrání	-15	°C
Relativní vlhkost venku	95	%

Místnosti:

zimní extrém

Teplota v učebnách	18-20 ±1	°C
Teplota ve sprchách	24 ±1	°C
Teplota v technických místnostech	15 ±1	°C
Relativní vlhkost v prostoru skladu zbraní	nestanovena (nebude upravována)	

letní extrém

Relativní v kancelářských prostorách	nestanovena (nebude upravována)	
--------------------------------------	---------------------------------	--

Větrání v místnostech s hygienickým zázemím, které nemají možnost přirozeného větrání otevíratelnými okny, bude větrání nucené podtlakové. Zařízení bude dimenzované dle následujících parametrů. Ovládání odvodních ventilátorů bude na světlo a bude zajištěn doběh 10 min.

Množství odsávaného vzduchu na sprchu	150	m3/hod
Množství odsávaného vzduchu na WC mísu	50	m3/hod
Množství odsávaného vzduchu na pisoár	25	m3/hod

Množství odsávaného vzduchu na umývadlo	30	m3/hod
Minimální výměna vzduchu v technických místnostech	0,5	x/hod

Požadovaná výměna vzduchu v místnosti je vždy vypočítána jako na nejvyšší z následujících požadavků:

- požadovaná výměna vzduchu dle počtu osob
- požadovaná výměna vzduchu dle objemu prostoru
- požadovaná výměna vzduchu dle odvodu škodlivin a tepelné zátěže

V prostorách sociálního zařízení budou nahrazeny stávající detektory pohybu, které spínají osvětlení a ventilátory. Budou demontována svítidla ve 2. až 6.NP a tato budou nahrazena novými s LED zdroji. Svítidla budou stejná, jako již vyměněná v 1.NP. Pro napojení instalace budou použity stávající okruhy osvětlení na daném patře.

Před vlastní montáží budou demontovány stávající svítidla, detektory pohybu a detektory požáru. Všechny detektory požáru (tyto jsou umístěny v kuchyňkách) a svítidla v 1.NP budou vrácena na původní místa. Nové detektory přítomnosti budou dvouokruhové, kdy jeden okruh je vyčleněn pro ovládání osvětlení a druhý okruh pro ovládání pohonů VZT. Oba okruhy se samostatně nastavují, nastavuje se časový doběh, u okruhů osvětlení také intenzita denního osvětlení nebo funkce noc / den. Přestavování detektorů bude možné ručně nebo dálkovým IR ovladačem (případně IR adaptérem pro smartphone).

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

V rámci stavby budou demontovány a zlikvidovány stávající zařízení VZT – veškerý demontovaný materiál musí být ekologicky zlikvidován. Při stavebních úpravách budou vytvořeny prostupy stěnovými konstrukcemi a vznikne tak odpad stavební sutě, která bude zlikvidována pověřenou firmou.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nejsou kladeny zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby. Předpoklad realizace v roce 2021.